



ASUNTOSÄÄSTÖSOPIMUKSEN YLEISET EHDOT *Tekstinymmärtäminen*

TEHTÄVÄ 1 Vastaa kysymyksiin tekstin perusteella.

1. Kuka voi tehdä asuntosäästösopimuksen? **Henkilö, joka aikoo ostaa ensimmäisen asunnon.**
2. Mitä säästötilille tulevalle korolle tapahtuu? **Korko lisätään säästötilillä olevaan pääomaan kerran vuodessa.**
3. Mikä ero on käytännössä korolla ja lisäkorolla? **Lisäkorkoa ei lisätä vuosittain pääomaan, vaan se maksetaan tallettajalle vasta sitten, kun tallettaja on täyttänyt asuntosäästösopimuksen ehdot ja asunnon ostosopimus on tehty. Jos kysymys on omakotitalosta, tarvitaan rakennusvalvontaviranomaisen loppukatselmus, mikä tarkoittaa, että talo on valmis.**
4. Mitä tapahtuu, jos asuntosäästösopimuksen tehnyt asiakas ostaa asunnon, kun hän on säästänyt vasta 30% asunnon hinnasta? **Asuntosäästösopimus purkautuu, koska sopimus edellyttää, että vähintään 50% talletuseristä on talletettu.**

TEHTÄVÄ 2 Valitse, ovatko seuraavat väittämät oikein (O) vai väärin (V)?

1. Asuntosäästötalletuksesta ei makseta veroa. **O**
2. Asuntosäästötilin voi lopettaa milloin tahansa. **O**
3. Asuntosäästösopimusta ei saa vaihtaa toiseen pankkiin. **V**
4. Asuntosäästötililtä voi nostaa rahaa milloin haluaa ja saada siitä huolimatta asuntolainan. **V**
5. Pankki ei anna asiakkaalle vastaantulolainaa, jos asiakkaan luottotiedot eivät ole kunnossa. **O**